

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 674

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 79347/6021 (1)

Καθορισμός ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών Βιομηχανικών (ΒΙΠΑ) και Βιοτεχνικών (ΒΙΟΠΑ) Πάρκων και ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1ο (παρ. Α.2.3.γ) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας (Α' 18).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 3) και 13 του Π. Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1074/14.5.90 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας Βασίλειο Μαντζώρη» (ΦΕΚ 325/Β), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται ως κατωτέρω οι ειδικές προδιαγραφές εκπόνησης πολεοδομικών μελετών ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ ΚΑΙ «ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση» της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας.

ΑΝΑΛΥΣΗ

Χάρτης Α-1 Ανάλυση Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας και λοιπών χρήσεων κλ. 1:5.000 ή 1:2.000

Επίπεδο αναφοράς	Περιοχή Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου - Όρια ΟΤΑ
Υπόβαθρο	Φωτογραμετρικό ή τοπογραφικό διάγραμμα.
Περιεχόμενο	Παρουσίαση των Βιομηχανιών - Βιοτεχνιών περιοχής Γεν. Πολεοδομικού Σχεδίου και λοιπών χρήσεων των κτισμάτων και του γηπέδου τους. Αρίθμηση των μεταποιητικών μονάδων που θα παραπέμπει στον Πίνακα Α-1. Εντοπισμός των περιοχών που θεωρούνται από το ΓΠΣ κατ' αρχήν κατάλληλες για δημιουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών Πάρκων.

Στοιχεία χάρτη : - Εγκεκριμένα σχέδια πόλεων ή οικισμών προ του 1923
- Υπάρχουσες βιομηχανίες - Βιοτεχνίες.
- Κατ αρχήν όρια ΒΙ.ΠΑ και ΒΙΟ.ΠΑ κ.λπ.
- Προβλεπόμενες από το ΓΠΣ επεκτάσεις σχεδίων πόλης και νέες οικιστικές περιοχές.
- Λοιπές χρήσεις

Πηγές : Επιτόπια έρευνα.

Στοιχεία πίνακα: Όπως αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα Α-1.

Πίνακας Α-1. Ανάλυση και ομαδοποίηση Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας

Επίπεδο αναφοράς : Περιοχή Γεν. Πολεοδομικού Σχεδίου - Όρια Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.).

Περιεχόμενο : Ποσοτική και ποιοτική ανάλυση των Βιομηχανιών - Βιοτεχνιών του χάρτη Α-1, με στοιχεία: Κώδικας ΕΣΥΕ, Ονομασία επιχείρησης, είδος παραγωγής, αριθμός απασχολουμένων, δυναμικότητα σε ίππους, μέγεθος γηπέδου, καταλληλότητα κτιρίων, όχληση.

Πηγές : Στοιχεία ΕΣΥΕ, ΠΕΡΠΑ, ΥΠΕΘΟ, ΥΠ. ΠΕΧΩΔΕ, Υπουργείο Βιομηχανίας κ.λπ.

Πίνακας Α-1.

Α/Α	κώδικας ΕΣΥΕ	Επωνυμία επιχείρησης	Διεύθυνση	Εγκατεστημένη ισχύς (HP)	Παραγόμενα προϊόντα (είδος ποιότητα)	Πρώτες ύλες (είδος-ποσότητα)	Απασχολούμενοι	Καταλληλότητα κτιρίου	Μέγεθος γηπέδου	Ιδιόκτητο ή νοικιασμένο	Κατνοδόχοι (αρ. διαστ.)	Όχληση
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Χάρτης Α.2: Μεταφορική υποδομή Κλ. 1:2.000 ή 1:5.000

Επίπεδο αναφοράς : Περιοχή ΒΙ.ΠΑ - ΒΙΟΠΑ κ.λπ., ευρύτερη περιοχή ΒΙ.ΠΑ - ΒΙΟ.ΠΑ κ.λπ.

Υπόβαθρο : Φωτογραμετρικό ή τοπογραφικό διάγραμμα.

Περιεχόμενο : - Ιεράρχηση οδικού δικτύου (βασικοί, τοπικοί άξονες κ.λπ.)
- Γραμμές και σταθμοί λεωφορείων, τραίνων κ.λπ.
- Χώροι και κτίρια στάθμευσης αυτοκινήτων.

Στοιχεία χάρτη : - Οδικό δίκτυο (ελεύθερη λεωφόρος, αρτηρία, συλλεκτήρια, τοπική).
- Διέλευση βαρέων οχημάτων.
- Γραμμές λεωφορείων και τραίνων, σταθμοί.
- Χώροι στάθμευσης.
- Δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ενέργειας κ.λπ.

Χάρτης Α-3: Ιδιοκτησιακό Καθεστώς

Κλ. 1:2.000

Επίπεδο αναφοράς : περιοχή ΒΙ.ΠΑ - ΒΙΟ.ΠΑ κ.λπ.

Υπόβαθρο : Φωτογραμετρικό ή τοπογραφικό διάγραμμα.

Περιεχόμενο : - Φορέας ιδιοκτησίας δηλαδή, ιδιώτης, δημόσιο, ΝΠΔΔ, Δήμος ή Κοινότητα και Συνεταιρισμός, καθεστώς κατοχής για όλες τις ιδιοκτησίες πλην των ιδιωτικών.
- Χαρακτηρισμός των ιδιοκτησιών κατά κατηγορία μεγέθους (0-250μ2, 250 - 500μ2, 500 - 1000μ2, 1000 - 2000μ2, 2000 - 10.000μ2 και 10.000μ2 και πάνω για ενιαίες ιδιοκτησίες μόνο).

Στοχεία χάρτη : - Όριο και αύξων αριθμός ιδιοκτησίας.
- Ιδιοκτησία: ιδιωτική - συνεταιρισμού εποικιστική - δημόσια - δημοτική - κοινοτική - μοναστηριακή - εκκλησιαστική.
- Εμβαδόν ιδιοκτησίας κατά κατηγορία μεγέθους.

Πίνακας Α-3: Δυνατότητα συμμετοχής ιδιοκτησιών στη δημιουργία κοινοχρήστων/κοινωφελών (εκτίμηση)

Επίπεδο αναφοράς Περιοχή ΒΙ.ΠΑ - ΒΙΟ.ΠΑ κ.λπ.
Επίπεδο θεώρησης Ιδιοκτησία
Περιεχόμενο - Επιφάνεια υπαρχόντων κοινοχρήστων.
- Επιφάνεια, αρ. ιδιοκτησιών και εκτίμηση της απαιτούμενης εισφοράς σε γη κατά κατηγορία μεγεθών των ιδιοκτησιών.

Μεθοδολογία : - Οι ιδιοκτησίες θεωρούνται με τα κατ' αρχήν όρια που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα. Ο Πίνακας αναπροσαρμόζεται εφ' όσον προκύπτουν ουσιαστικές διαφορές, από το κτηματογραφικό διάγραμμα.
- Η απαιτούμενη εισφορά σε γη εκτιμάται βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας κατά την χρονική περίοδο εκπόνησης της μελέτης.

Στοιχεία πίνακα : Παραδίδεται πίνακας ή κείμενο κατ' επιλογή του μελετητή όπου αναφέρεται το σύνολο της γης που προκύπτει από τις εισφορές.

ΠΡΟΤΑΣΗ

Χάρτης Π-1: Προμελέτη
Κλ. 1:2.000 ή 1:5.000

Επίπεδο αναφοράς : Περιοχή ΒΙ.ΠΑ - ΒΙΟ.ΠΑ κ.λπ.
Υπόβαθρο : Φωτογραμετρικό ή τοπογραφικό διάγραμμα.
Περιεχόμενο : α. Σχεδιασμός των χρήσεων γης για το διοικητικό κέντρο, το εμπορικό κέντρο την βιομηχανία - βιοτεχνία, τον αθλητισμό, την πρόνοια, την υγεία, τις πλατείες, το πράσινο κ.λπ.
β. Σχεδιασμός του κύριου και του τοπικού δίκτυου κυκλοφορίας κ.λπ., εξοπλισμού των ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ με τεχνική υποδομή.
γ. Προκαταρτική οριοθέτηση οικοδομήσιμων και μη χώρων.
δ. Κατ αρχήν καθορισμός όρων δόμησης (Σ.Δ κάλυψη, ύψη, αριθμός ορόφων, συντελεστής κατ όγκον εκμετάλλευσης) και ζωνών εφαρμογής πολεοδομικών μηχανισμών.
ε. Επισήμανση περιοχών όπου απαιτείται λεπτομερής μελέτη διαμόρφωσης (κόμβοι, κοινόχρηστοι χώροι κ.λπ.).

Στοιχεία χάρτη : - Χρήση γης.
- Κυκλοφορία, δίκτυα υποδομής.
- Βιομηχανικά και μη τετράγωνα.
- Όροι δόμησης.

Πίνακας Π-1. Σχέση μεγεθών/εισφορών

Επίπεδο αναφοράς : Περιοχή ΒΙ.ΠΑ - ΒΙΟ.ΠΑ κ.λπ.
Περιεχόμενο : Ο πίνακας ή κείμενο δίνει την συνοπτική εικόνα σε ό,τι αφορά τα προτεινόμενα κοινόχρηστα και κοινωφελή (δρόμοι, χώροι πρασίνου, αθλητισμού κ.λπ) την δυνατότητα πρασίνου, αθλητισμού κ.λπ.) και την δυνατότητα δημιουργίας τους (εισφορές, υπάρχοντα κοινόχρηστα που αξιοποιούνται κ.λπ.) με σκοπό την εκτίμηση του ελλείματος σε γη που θα χρειαστεί τακτοποίηση. Το μέγεθος του ελλείματος αποτελεί και έλεγχο της εφικτότητας του κατ' αρχήν σχεδιασμού. Λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία του πίνακα ή του κειμένου Α-3 μετά την αναπροσαρμογή του όπως προκύπτει από τον χάρτη Π-1 ως κατωτέρω:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΙΝΑΚΑ Π-1

ΠΙΝΑΚΑΣ Π-1

α/α	Στοιχεία Πολεοδομικής Μελέτης	Επιφάνεια (στρ)	Ποσοστό επι (ΣΕ)
1	Προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι		
2	Αξιοποιούμενοι υπάρχοντες κοινόχρηστοι χώροι.		
3	Σύνολο οικοδ. Τετραγώνων		
4	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (Σ.Ε.)		
5	Συνολική εισφορά γης (Πιν. Α-3)		
6	Εκτίμηση ελλείματος σε γη 1-(2+5)		

Χάρτης Π–2. Ρυμοτομικό Σχέδιο
Κλ. 1:1.000 ή 1:2.000

Επίπεδο αναφοράς : περιοχή ΒΙ.ΠΑ - ΒΙΟ.ΠΑ κ.λπ.
Υπόβαθρο : Διάγραμμα επίγειας κτηματογράφησης.
Επίπεδο Θεώρησης : Γήπεδο / κτίσμα /στοιχείο.
Περιεχόμενο : – Οριστικοποίηση της χρήσης γης ανά γήπεδο ή κτίσμα.
– Καθορισμός περιγραμμάτων οικοδομήσιμων, κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων με ρυμοτομικές γραμμές και αναγραφή των χρήσεων όρων και περιορισμών δόμησης.
– Καθορισμός οικοδομικών γραμμών και πρασιών.

Στοχεία χάρτη : – Ρυμοτομική γραμμή
– Οικοδομική γραμμή
– Βιομηχανικά Τετράγωνα
– Βιοτεχνικά Τετράγωνα
– Τετράγωνα λοιπών αμιγών ή μικτών χρήσεων
– Όροι και περιορισμοί δόμησης.

Χάρτης Π–3. Εφαρμογή Πολεοδομικών μηχανισμών
Κλ. 1:1.000 ή 1:2.000

Επίπεδο αναφοράς : περιοχή ΒΙ.ΠΑ - ΒΙΟ.ΠΑ κ.λπ.

Υπόβαθρο : Διάγραμμα επίγειας κτηματογράφησης συμπληρωμένο με το ρυμοτομικό σχέδιο.

Επίπεδο Θεώρησης : Βιομηχανικό τετράγωνο / χώρος ειδικής χρήσης.

Περιεχόμενο	:	– Οριστικοποίηση των ορίων ζωνών εφαρμογής Πολεοδομικών μηχανισμών α. Ζωνών Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) β. Ζωνών Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.) γ. Ζωνών Κανονιστικών Όρων δόμησης (Ζ.Κ.Ο.Δ.) δ. Ζωνών Αγοράς Συντελεστών (Ζ.Α.Σ.)
Μεθοδολογία	:	Για τον καθορισμό των ζωνών λαμβάνονται υπόψη οι κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ., τα στοιχεία και συμπεράσματα της ανάλυσης, το σχέδιο προμελέτης και τα συμπεράσματα που προέκυψαν από την συμμετοχική διαδικασία. Τα όρια των ζωνών ταυτίζονται κατά το δυνατόν με άξονες δρόμων.
Στοιχεία χάρτη	:	– Όριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας – Όριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού – Όριο Ζώνης Κανονιστικών όρων δόμησης – Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή.

Χάρτης Π–4. Πολεοδομικός Κανονισμός

Κλίμακα 1:1.000, 1:2.000, 1:5.000

Επίπεδο αναφοράς	:	περιοχή ΒΙΟ.ΠΑ – ΒΙ.ΠΑ κ.λπ.
Υπόβαθρο	:	Διάγραμμα επίγειας κτηματογράφησης συμπληρωμένο με το ρυμοτομικό σχέδιο.
Περιεχόμενο	:	– Οριοθέτηση χρήσεων γης με σύμβολο χρήσης – Ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές σύμφωνα με το Π. Δ/γμα του 1923. – Συνοδευτικός του χάρτη πίνακας που περιέχει: – Σύμβολα – Επιτρεπόμενες χρήσεις (αναφορά στο Δ/γμα χρήσεων) – Όροι και περιορισμοί δόμησης α) Συντελεστής δόμησης και ανώτατο όριό του ανάλογα με την κατηγορία βιομηχανίας. Ανώτατο όριο μεταφοράς ΣΔ στις ΖΑΕ. β) Σύστημα δόμησης γ) Ποσοστό κάλυψης και ανώτατο όριο κατά κλάδο βιομηχανίας. δ) Μέγιστος αριθ. ορόφων, ύψος και συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλευσης. ε) Απαραίτητα στοιχεία των οικοπέδων, και ελάχιστο εμβαδό ανάλογα με την κατηγορία βιομηχανίας. στ) Προσεγγιστικά: Μορφή των κτιρίων, καθώς και διαμόρφωση των εξωτερικών τους όψεων (αρχιτεκτονικά στοιχεία, υλικά κ.λπ.). – Άλλοι ειδικοί όροι και περιορισμοί.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΑΝΤΖΩΡΗΣ

Αριθ. οικ. 281 ΕΠΑ (2)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης κοινοτικής έκτασης, στο αγρόκτημα Κουλούρας Ν. Ημαθίας για εκγατάσταση βιοτεχνίας παραγωγής θερμοηχομονωτικών κουφωμάτων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων....» και ειδικότερα το άρθρο 5 παρ. 1 αυτού.
2. Την αρ. 56/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουλούρας.
3. Το αρ. πρωτ. 11913/31.8.90 έγγραφο της Δ/νσης Εσωτερικών της Νομαρχίας Ημαθίας.
4. Την από 23.10.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώνεται στο (10ο) δέκατο πρακτικό, πράξη (2η) δεύτερη, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την υπό στοιχεία Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Β κοινοτική έκταση, εμβαδού 6193,5 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 774 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος ΚΟΥΛΟΥΡΑ του Ν. Ημαθίας, όπως αυτή εμφανίζεται στο υπό κλίμακα 1:500 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, σαν χώρο για εγκατάσταση βιοτεχνίας παραγωγής θερμοηχομονωτικών κουφωμάτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης.

Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Βέροια, 5 Νοεμβρίου 1990

Η Νομάρχης
ΦΑΝΗ ΠΑΡΤΣΑΦΥΛΛΙΔΟΥ

Αριθ. 559/89 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βλαχάτανου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοιχτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Κοινότητας Βλαχατάνου.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 6/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βλαχατάνου.
6. Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 3616/22.5.1989 έγγραφο.
7. Την υπ' αρ. 13/1.6.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.
8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος

17.7.23 «περί αρμοδιότητος επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Μικρός, Συνεκτικός, Στάσιμος ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός, αδιάφορος.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α. Για τον οικισμό αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με οποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη απο κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της κατρέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν απο οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ιωαννίνων ,ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων, δια 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΛΑΧΑΤΑΝΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΒΛΑΧΑΤΑΝΟ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 33114201
ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6	ι	6	ι			30% 50
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			12	α			Πλάτος 1.00 μήκος 1.20
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9	β			
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	60 %		60%		— %		
		1. οριζόντιο πρέκι			12	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	δ	3	δ			
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	δ	3	δ			
		5. με σεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	4	γ	4	γ			σκίτσο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	4	γ	
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	4	γ	
		3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΟΠΛΙΣΜ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 10836/οικ. (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στη συμβολή των οδών: Αμύντα - Λυκούργου - Γαλ. Δημοκρατίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163Δ/17.3.89) Απόφαση Νομάρχη Καβάλας για αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 74/1990 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 13/259/10.9.90 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στη συμβολή των οδών: Αμύντα - Λυκούργου - Γαλλικής Δημοκρατίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ.

2. Το διάγραμμα μετά την δημοσίευση της απόφασης, να αναρτηθεί για είκοσι (20) ημέρες στο γραφείο 324 του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 9 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. ΚΟ/ΟΙΚ/2280 (5)

Καθορισμός χώρων στην εκτός σχεδίου περιοχή Αμμουδάρας για ανέγερση Υδροθεραπευτηρίου και Τουριστικής Εγκατάστασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85 και ερμηνεύτηκε με την 20/85 εγκύκλιο Υπουργείου Χ.Ο.Π.

2. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων.

3. Το Π.Δ/γμα 183/1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις 34/1990 και 35/1990 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμμουδάρας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τους χώρους για την ανέγερση Υδροθεραπευτηρίου και Τουριστικής Εγκατάστασης στην εκτός σχεδίου περιοχή Αμμουδάρας όπως φαίνονται στα πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα κλιμάκων 1:100 και 1:500 αντίστοιχα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης. Με την δημοσίευση της παρούσας στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως τα πρωτότυπα διαγράμματα να αναρτηθούν επί 15 ημέρες στο γραφείο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καστοριάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 14 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. ΕΠΑ 131 (6)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 7 στην Αξιούπολη Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 17.6/29.7.88 (ΦΕΚ 546Δ) Πολεοδομική.

2. Το Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίου πόλεων» άρθρο 1 έως 9.

3. Την εγκύκλιο 1/4.1.61 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

4. Την εγκύκλιο 8/28.3.75 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

5. Την υπ' αριθ. 80/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αξιούπολης.

6. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. ΕΠΑ 40/25.5.89 απόφαση Νομάρχη με την οποία αναθεωρείται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Αξιούπολης.

7. Τα αποδεικτικά επίδοσης της παραπάνω απόφασης στους άμεσα ενδιαφερόμενους.

8. Την υπ' αριθ. 869/18.5.90 βεβαίωση του Δήμου Αξιούπολης ότι δεν υποβλήθηκε καμμία ένσταση κατά της αριθ. 80/1990 του δημοτικού συμβουλίου.

9. Το τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχανικού Μαυρόπουλου Αναστασίου.

10. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών.

11. Τις διατάξειςτου Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) Έγκριση τροποποιήσεων κ.λπ. από τους Νομάρχες.

12. Το υπ' αριθ. 6/21.8.90 πρακτικό - γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Κιλκίς στο οποίο ομόφωνα γίνεται δεκτή η τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου της Αξιούπολης στο Ο.Τ. 7 ως εξής:

Μετατοπίζεται ο πεζόδρομος των 5 μέτρων που υπάρχει ανατολικά του Ο.Τ. 7 έχοντας αμετάβλητο το πλάτος του. Η μετατόπιση του πεζόδρομου επαναφέρει τα όρια των οικοπέδων του Ο.Τ. 7, από την ανατολική πλευρά, στην αρχική τους κατάσταση όπως χαράχθηκε κατά την διανομή του Υπουργείου Γεωργίας.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3.

Μετά την δημοσίευση της παρούσας να αναρτηθούν τα διαγράμματα επί 15 ημέρες στα γραφεία του ΤΠ και ΠΕ Κιλκίς (Διοικητήριο 5ος όροφος).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 5 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

Αριθ. οικ.442467/473 (7)

Επιβολή αναστολής έκδοσης οικ. αδειών και εκτέλεσης οικ. εργασιών σε περιοχή του εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Βούλας – Βουλιαγμένης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923 και ειδικώτερα το άρθρ. 8 παρ. 2 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77.

2. Την παρ. 13 του αρθρ. 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α/85).

3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.76 (ΦΕΚ 70 Α/86).

4. Την απόφαση Γεν. Γραμματέα ΥΠ.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. με αρ. 47724/3008/29.6.90 όπου ακυρώνεται η με αριθ. 434530/1455/7.3.90 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά για αναστολή έκδοσης οικ. αδειών και εκτέλεσης οικ. εργασιών σε περιοχή του ρυμ. σχ. Βούλας – Βουλιαγμένης.

5. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πειραιά στη συνεδρίαση στις 12.7.90 με αριθ. πρακτ. 26.

6. Το έγγραφο 812251/90 του Γραφείου Τοπογραφικής Ν. Πειραιά.

7. Το έγγραφο 2264/90 του Δασαρχείου Πειραιά καθώς και το 2251/85 του Δασαρχείου Πειραιά, αποφασίζουμε:

1. Επιβάλλεται αναστολή έκδοσης οικ. αδειών στο τμήμα του εγκ. ρυμ. σχεδίου Βούλας – Βουλιαγμένης (Τάσσιανη), όπως ορίζεται στο χάρτη σε κλ. 1:2000 με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

2.α) Επιβάλλεται αναστολή εκτέλεσης οικ. εργασιών στο τμήμα του εγκ. ρυμ. σχεδίου Βούλας – Βουλιαγμένης (Τάσσιανη), όπως ορίζεται στο χάρτη σε κλ. 1:2000 με ένδειξη χρωματική πράσινη που συνοδεύει το με αριθ. 2264/21.6.90 έγγραφο Δ/νσης Δασών, Δασαρχείο Πειραιά για χρονικό διάστημα (6) έξι μηνών.

2.β) Επίσης επιβάλλεται αναστολή εκτέλεσης οικ. εργασιών για χρονικό διάστημα (6) έξι μηνών στο τμήμα του εγκ. ρυμ. σχεδίου Βουλιαγμένης (Τάσσιανη) με χρωματική ένδειξη κίτρινο, όπως ορίζεται στο χάρτη σε κλ. 1:2000 του Δασαρχείου Πειραιά στις περιπτώσεις μόνο όπου δεν έχει γίνει έναρξη οικ. εργασιών βάσει εκδοθείσης οικ. άδειας.

3. Επιτρέπεται η έκδοση αναθ/σης οικ. αδειών που έχουν εκδοθεί πριν από τις 6.4.90 για το τμήμα του ρυμ. σχεδίου περιοχής Τάσσιανη Δ. Βούλας – Βουλιαγμένης εκτός των περιοχών με ένδειξη χρωματική πράσινη του χάρτη σε κλ. 1:2000 που συνοδεύει το έγγραφο της Δ/νσης Δασών, Δασαρχείο Πειραιά.

Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων τα σχεδ/τα αυτά θα αναρτηθούν επί 15 ημέρες στα Γραφεία Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, Νοταρά 93–95.

Μετά την δημοσίευση αυτής της απόφασης καταργείται κάθε προηγούμενη σχετική απόφασή μας περί αναστολής.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 20 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

Αριθ. 1109 (8)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κάτω Κορυφής της Κοινότητας Σαρακηνών Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) ΓΟΚ/85.
4. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους....» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) Π. Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών.
6. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.0000 κατοίκους.
7. Το διάγραμμα και τον πίνακα οριστικής διανομής των οικοπέδων του οικισμού «ΚΑΤΩ ΚΟΡΥΦΗ» της Κοινότητας Σαρακηνών Ν. Πέλλας που συντάχθηκε από την Επιθεώρηση Τοπογραφικής του Υπουργείου Γεωργίας το έτος 1985.
8. Την απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Σαρακηνών με αριθ. 19/90.
9. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθ. 83/90, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του αγροτικού οικισμού «ΚΑΤΩ ΚΟΡΥΦΗΣ» της Κοινότητας Σαρακηνών Ν. Πέλλας με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων (Ο.Τ.) καθώς και κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων – οδών, πλατειών, σχολείου εκκλησίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από την προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 9.11.1990 πράξη του σχετικό πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται εν συνεχεία ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής όπου κατά το άρθρο 1 εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο:

2.1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) ή τεσσάρων (4), μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2.2. Ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου οικοπέδων:
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

2.3. Κατά παρέκκλισιν της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις έχουν (ή τις τυχόν μικρότερες εφόσον η μείωση δεν οφείλεται σε μεταβιβάσεις):
α) Την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 81/Δ).
β) Στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2.4. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης οι προβλεπόμενοι από το από 24.4.85 (ΦΕΚ/81/Δ) Π. Δ/γμα.

2.5. Ειδικοί όροι δόμησης οι καθοριζόμενοι με την 1596/3.7.1987 (ΦΕΚ 710/Α) απόφαση Νομάρχη Πέλλας.

2.6. Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 948/87 (ΦΕΚ 409/Δ/ 14.5.87).

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:1.000 που την συνοδεύει, αναρτάται επί δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η παρούσα απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 9 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Μ. ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Περί γνωστοποιήσεως παρακαταθέσεως ποσού αποζημιώσεως για προσχυρούμενο και ρυμοτομούμενο τμήματα οικοπέδου, στην οδό Βούλγαρη – Χαριλάου Θεσσαλονίκης.

Με την υπ' αριθ. 118/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, που εκδόθηκε μετά από αίτηση των:

α) Αστερίου Παπούλια του Εμμανουήλ

β) Κίμωνα Κοκκωνίδη του Κωνσταντίνου και

γ) Αναστασίας συζ. Κίμωνα Κοκκωνίδη το γένος Αναστασίου Ανεστίδη, κατοίκων Θεσσαλονίκης (28ης Οκτωβρίου 5 και Χρυσ. Σμύρνης 10 αντίστοιχα κατά των

α) Γεωργίου Κοντού του Δημητρίου και

β) Μαρίας συζ. Θεοδώρου Μαρίδη, το γένος Δημητρίου Κοντού, κατοίκων Θεσσαλονίκης, καθορίστηκε σε δρχ. 32.000 το $μ^2$, η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης α) για οικοπεδικό τμήμα επιφανείας 39 $μ^2$, που προσχυρώνεται στην ιδιοκτησία των αιτούντων και β) για οικοπεδικό τμήμα επιφάνειας 312,80 $μ^2$ που απαλλοτριώνεται για διάνοιξη της παραπάνω οδού με την υπ' αριθ. 1445/1960 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 47.154/1960 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη μεταξύ των αριθ. 5–6–7–5 το πρώτο και 5–63–64–76–77–6–5 το δεύτερο με φερόμενο ιδιοκτήτη του Δημήτριο Κοντό. Οι παραπάνω υπέρ ων η προσχύρωση και απαλλοτρίωση (ωφελούμενοι παρόδιοι) κατέθεσαν το συνολικό ποσό της αποζημίωσης δηλ. ένα εκατομμύριο διακόσιες σαράντα οκτώ χιλιάδες δρχ. (1.248.000) για το προσχυρούμενο και δέκα εκατομμύρια εννέα χιλιάδες εξακόσιες δρχ. (10.009.600) για το ρυμοτομούμενο υπέρ αυτών που νόμιμα θα αναγνωριστούν δικαιούχοι, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης και συντάχθηκαν τα υπ' αριθ. 470.587 και 470.589/18.10.1990 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης αντίστοιχα, που τα κατέθεσαν στη συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Παρασκευή Παπακωνσταντίνου, με την υπ' αριθ. 14164/19.10.90 πράξη της.

(Αριθ. διπλοτύπου 324382/90 του Δημοσίου Ταμείου Δ/νση Εισπ. Αθηνών της 22.11.90)

Θεσσαλονίκη, 31 Οκτωβρίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΜΕΝΕΛΑΟΣ Γ. ΜΑΡΙΝΟΣ

(10)

Περί γνωστοποιήσεως παρακαταθέσεως ποσού αποζημιώσεως για ρυμοτομούμενο τμήμα οικοπέδου, στην οδό Βούλγαρη – Χαριλάου Θεσσαλονίκης.

Με την υπ' αριθ. 118/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, που εκδόθηκε μετά από αίτηση των:

α) Αστερίου Παπούλια του Εμμανουήλ

β) Κίμωνα Κοκκωνίδη του Κωνσταντίνου και

γ) Αναστασίας συζ. Κίμωνα Κοκκωνίδη το γένος Αναστασίου Ανεστίδη, κατοίκων Θεσσαλονίκης (28ης Οκτωβρίου 5 και Χρυσ. Σμύρνης 10 αντίστοιχα κατά των

α) Ιωάννη Ματζίρη του Μιλτιάδη

β) Στυλιανής συζ. Παναγιώτη Καπαντζέρη, το γένος Μιλτιάδη Ματζίρη

γ) Αγγέλου Καπαντζέρη του Παναγιώτη και

δ) Μιλτιάδη Καπαντζέρη του Παναγιώτη, κατοίκων Θεσσαλονίκης, καθορίστηκε σε δρχ. 32.000 το μ², η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης για οικοπεδικό τμήμα επιφανείας 36,85 μ², που απαλλοτριώνεται για διάνοιξη της παραπάνω οδού με την υπ' αριθ. 1445/1960 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 47.154/1960 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη μεταξύ των αριθ. 59–60–62–69–59, με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον Μιλτιάδη Ματζίρη. Οι παραπάνω υπέρ ων η απολλοτρίωση (ωφελούμενοι παρόδιοι) κατέθεσαν το συνολικό ποσό της αποζημίωσης δηλ. ένα εκατομμύριο εκατόν εβδομήντα εννέα χιλιάδες διακόσιες δρχ. (1.179.200), υπέρ αυτών που νόμιμα θα αναγνωριστούν δικαιούχοι, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης και συντάχθηκε το υπ' αριθ. 470.588/18.10.1990 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, που το κατέθεσαν στη συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Παρασκευή Παπακωνσταντίνου, με την υπ' αριθ. 14165/19.10.90 πράξη της.

(Αριθ. διπλοτύπου 324472/90 του Δημοσίου Ταμείου Δ/νση Εισπ. Αθηνών της 22.11.90)

Θεσσαλονίκη, 31 Οκτωβρίου 1990
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΜΕΝΕΛΑΟΣ Γ. ΜΑΡΙΝΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(11)

Στην αριθ. 2322/22.8.1990 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου που δημοσιεύθηκε στο 537/11.10.1990 ΦΕΚ τ. Δ' γίνεται η κατωτέρω διόρθωση ως εξής:

Τίθεται η παράγραφος (2), της Έκθεσης της Επιτροπής που παραλείφθηκε, ήτοι:

2) Με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παραλίας με στοιχεία Π12, Ε'14, Ε'13, Δ'''1, Ε'5, Ε'7, Ε''8, Ε'9, Ε'10, Ε'11, Ε'17 και Ε'12, απέχει δε από την οριογραμμή του Αιγιαλού απόσταση δέκα μέτρων (10) και είναι παράλληλος σ' αυτή καθ' όλο το μήκος της, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940.

(Από την Νομαρχία Λέσβου)

(12)

Στο ΦΕΚ 598/Δ/23.10.90 δημοσιεύθηκε το από 6.10.90 Π.Δ. «περί έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Φιλιθέης», στο άρθρο 1 και στον 5ο στίχο διορθώνεται το εσφαλμένο: «οποίο έχει εκδοθεί ο 321/1989 σχετικός τίτλος.....» κ.λπ., στο ορθό «οποίο έχει εκδοθεί ο 821/1989 σχετικός τίτλος...».

Επίσης στο άρθρο 2 και στον 1ο στίχο διορθώνεται το εσφαλμένο: «Αχυρούται ο 361/1989 ονόμαστικός τίτλος....» κ.λπ., στο ορθό: «αχυρούται ο 821/1989 ονομαστικός τίτλος....».

(Από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ